

CONSTRUCTORA OSSA LÓPEZ



o s s a
lópez



CASAS



OSSA LÓPEZ

Asociación Estratégica

MIEMBROS DE LA EMPRESA

Álvaro Ossa

Presidente

Mateo Ossa

Gerente Comercial

Nelson Gutiérrez

Director de Diseño



TABLA DE **CONTENIDO**

01.

Introducción a la compañía

02.

Proyectos desarrollados

01

INTRODUCCIÓN
DE LA COMPAÑÍA

Más de 30 años de experiencia



Más de 500 proyectos desarrollados

Desarrollo de proyectos de alta complejidad

Proyectos a nivel nacional e internacional

1985

Fundación de la empresa



2008

Incorporación departamento inmobiliario



2009

Incorporación departamento diseño



2016

Expansión internacional e implementación de la metodología BIM



2019

Premio Fiabci la excelencia inmobiliaria e integración tecnológica



2021

Segundo premio Fiabci a la excelencia inmobiliaria.



MISIÓN

Acompañar a nuestros clientes en la consecución de sus ambiciones, ofreciéndoles soluciones constructivas, integrales y sostenibles a través de una interpretación integral de sus necesidades.



MISIÓN

Acompañar a nuestros clientes en la consecución de sus ambiciones, ofreciéndoles soluciones constructivas, integrales y sostenibles a través de una interpretación integral de sus necesidades.



MISIÓN

Acompañar a nuestros clientes en la consecución de sus ambiciones, ofreciéndoles soluciones constructivas, integrales y sostenibles a través de una interpretación integral de sus necesidades.



MISIÓN

Acompañar a nuestros clientes en la consecución de sus ambiciones, ofreciéndoles soluciones constructivas, integrales y sostenibles a través de una interpretación integral de sus necesidades.



MISIÓN

Acompañar a nuestros clientes en la consecución de sus ambiciones, ofreciéndoles soluciones constructivas, integrales y sostenibles a través de una interpretación integral de sus necesidades.



MISIÓN

Acompañar a nuestros clientes en la consecución de sus ambiciones, ofreciéndoles soluciones constructivas, integrales y sostenibles a través de una interpretación integral de sus necesidades.



MISIÓN

Acompañar a nuestros clientes en la consecución de sus ambiciones, ofreciéndoles soluciones constructivas, integrales y sostenibles a través de una interpretación integral de sus necesidades.



MISIÓN

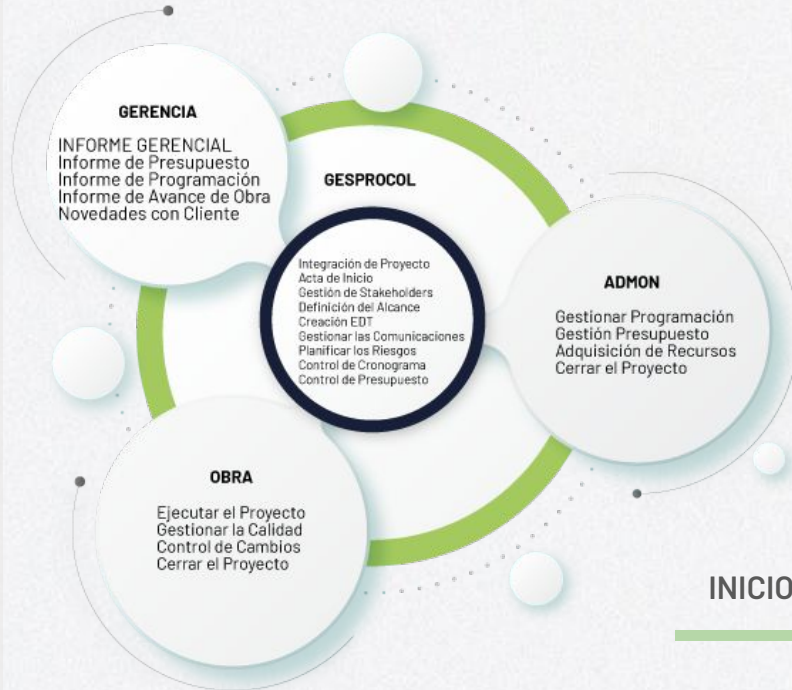
Acompañar a nuestros clientes en la consecución de sus ambiciones, ofreciéndoles soluciones constructivas, integrales y sostenibles a través de una interpretación integral de sus necesidades.



Ciclo de vida Proyectos Construcción

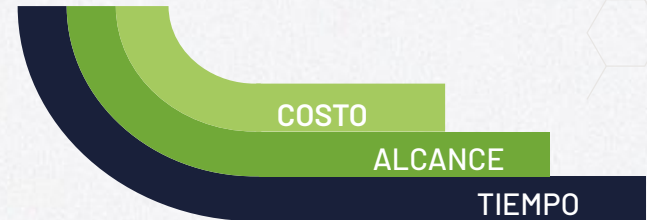
GESPROCOL

La Constructora Ossa López, tiene estandarizados planes de trabajo que se rigen bajo las prácticas desarrolladas por el PMI, permitiendo así ejecutar proyectos de manera adecuada y con resultados exitosos para los clientes.



METODOLOGÍA DE TRABAJO

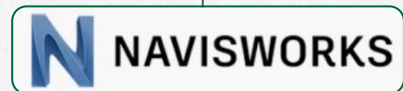
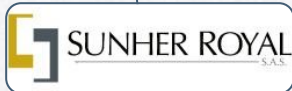
Mediante la implementación de la gestión de proyectos PMI se puede solucionar los tres principales riesgos de un proyecto, siendo estos:



INICIO PLANEACIÓN EJECUCIÓN MONITOREO Y CONTROL CIERRE

EMPRESAS ALIADAS

Listado de algunas compañías que nos complementan en el proceso del desarrollo de proyectos.



PRESENCIA LABORAL

- Proyectos en múltiples departamentos de Colombia.
- Proyecto en la capital de Honduras.
- Participación en varios escenarios laborales.
- Aliados comerciales y proveedores en todas las regiones.
- Estándares de calidad en todo el territorio.



02

PROYECTOS
DESARROLLADOS

CONJUNTO CASA DE CAMPO

CASA 22

2011 - 2012 Diseño arquitectónico y Gerencia integral de proyecto (Gerencia técnica, administrativa, jurídica, económica y financiera) desde su inicio hasta su finalización.



ÁREA



351
METROS
CUADRADOS

COSTO



640
S.M.M.L.V

La Calera - Cundinamarca.

CONJUNTO CASA DE CAMPO

CASA 11A

2013 - 2014 Contrato de Estudios, diseños y construcción a precio global fijo llave en mano. (Estudio de suelos, levantamiento topográfico, diseños de arquitectura, paisajismo, estructura, hidrosanitarios y gas, eléctrico, audio y video. Construcción desde su inicio hasta su entrega a la propiedad).



ÁREA

COSTO



253

508

METROS
CUADRADOS

S.M.M.L.V

La Calera - Cundinamarca.

CONJUNTO CASA DE CAMPO

CASA 67A

2015 Contrato de Estudios y diseños a precio global fijo. (Diseños de arquitectura, paisajismo, estructura, hidrosanitarios y gas, eléctrico, audio y video).



ÁREA



276
METROS
CUADRADOS

COSTO



558
S.M.M.L.V



La Calera - Cundinamarca.

CASA PRIETO

2016 Diseño arquitectónico y Gerencia integral de proyecto (Gerencia técnica, administrativa, jurídica, económica y financiera) desde su inicio hasta su finalización.



ÁREA

COSTO



401
METROS
CUADRADOS

853
S.M.M.L.V



Zipaquirá - Cundinamarca.

CASA TOMINÉ

2017 Contrato de Estudios, diseños y construcción a precio global fijo llave en mano. (Estudio de suelos, levantamiento topográfico, diseños de arquitectura, paisajismo, estructura, hidrosanitarios y gas, eléctrico, audio y video. Construcción desde su inicio hasta su entrega a la propiedad).



ÁREA

COSTO



244

630

METROS
CUADRADOS

S.M.M.L.V

Guatavita - Cundinamarca.

MACADAMIA DEL RIO

CASA 126

2018 Contrato de Estudios y diseños a precio global fijo llave en mano. Estudio de suelos, levantamiento topográfico, diseños de arquitectura, paisajismo, estructura, hidrosanitarios y gas, eléctrico, audio y video.



ÁREA



348
METROS
CUADRADOS

COSTO



825
S.M.M.L.V

Calera - Cundinamarca.

MINCA

CASA 13

2021 Contrato de Estudios y diseños a precio global fijo llave en mano. Estudio de suelos, levantamiento topográfico, diseños de arquitectura, paisajismo, estructura, hidrosanitarios y gas, eléctrico, audio y video. (En ejecución)



ÁREA



311
METROS
CUADRADOS

COSTO



948
S.M.M.L.V

Minca – Sierra Nevada

PARCELACIÓN LLANO GRANDE DE SANTA CRUZ

CASA 49

2022 Contrato de Estudios, diseños y construcción a precio global fijo llave en mano. Estudio de suelos, levantamiento topográfico, diseños de arquitectura, paisajismo, estructura, hidrosanitarios y gas, eléctrico, audio y video. Construcción desde su inicio hasta su entrega a la propiedad. (En ejecución)



ÁREA

COSTO



441

1.395

METROS
CUADRADOS

S.M.M.L.V

/// Tenjo - Cundinamarca.

TERRAZA DE PAYANDE

CASA 1A

2022 Contrato de Estudios y diseños a precio global fijo llave en mano. Estudio de suelos, levantamiento topográfico, diseños de arquitectura, paisajismo, estructura, hidrosanitarios y gas, eléctrico, audio y video. (En ejecución)



ÁREA



300
METROS
CUADRADOS

COSTO



957
S.M.M.L.V

Nimaima – Cundinamarca.

MUCHAS GRACIAS



o s s a
lópez

“Experiencia bien construida”