

# CONSTRUCTORA OSSA LÓPEZ



o s s a  
lópez



CASAS



# OSSA LÓPEZ

Asociación Estratégica

## MIEMBROS DE LA EMPRESA

Álvaro Ossa

Presidente

Mateo Ossa

Gerente Comercial

Nelson Gutiérrez

Director de Diseño



# TABLA DE **CONTENIDO**

**01.**

Introducción a la compañía

**02.**

Proyectos desarrollados

01

INTRODUCCIÓN  
**DE LA COMPAÑÍA**

Más de 30 años de experiencia



Más de 500 proyectos desarrollados

Desarrollo de proyectos de alta complejidad

Proyectos a nivel nacional e internacional

**1985**

Fundación de la empresa



**2008**

Incorporación departamento inmobiliario



**2009**

Incorporación departamento diseño



**2016**

Expansión internacional e implementación de la metodología BIM



**2019**

Premio Fiabci la excelencia inmobiliaria e integración tecnológica



**2021**

Segundo premio Fiabci a la excelencia inmobiliaria.



# MISIÓN

Acompañar a nuestros clientes en la consecución de sus ambiciones, ofreciéndoles soluciones constructivas, integrales y sostenibles a través de una interpretación integral de sus necesidades.



# MISIÓN

Acompañar a nuestros clientes en la consecución de sus ambiciones, ofreciéndoles soluciones constructivas, integrales y sostenibles a través de una interpretación integral de sus necesidades.



# MISIÓN

Acompañar a nuestros clientes en la consecución de sus ambiciones, ofreciéndoles soluciones constructivas, integrales y sostenibles a través de una interpretación integral de sus necesidades.



# MISIÓN

Acompañar a nuestros clientes en la consecución de sus ambiciones, ofreciéndoles soluciones constructivas, integrales y sostenibles a través de una interpretación integral de sus necesidades.



# MISIÓN

Acompañar a nuestros clientes en la consecución de sus ambiciones, ofreciéndoles soluciones constructivas, integrales y sostenibles a través de una interpretación integral de sus necesidades.



# MISIÓN

Acompañar a nuestros clientes en la consecución de sus ambiciones, ofreciéndoles soluciones constructivas, integrales y sostenibles a través de una interpretación integral de sus necesidades.



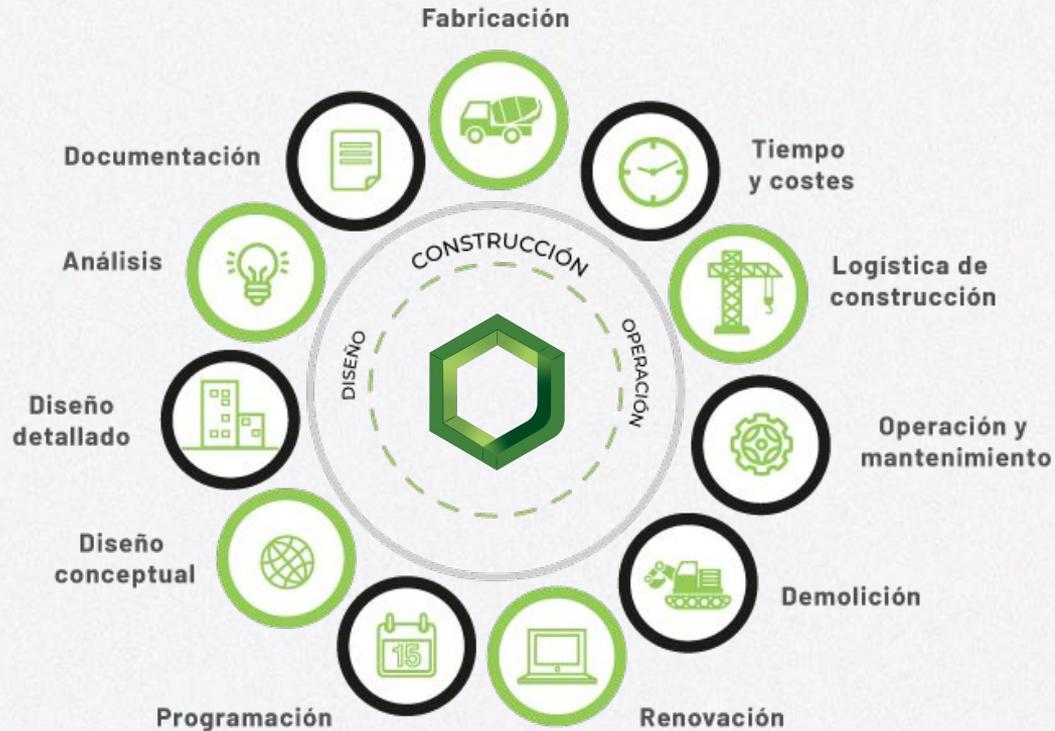
# MISIÓN

Acompañar a nuestros clientes en la consecución de sus ambiciones, ofreciéndoles soluciones constructivas, integrales y sostenibles a través de una interpretación integral de sus necesidades.



# MISIÓN

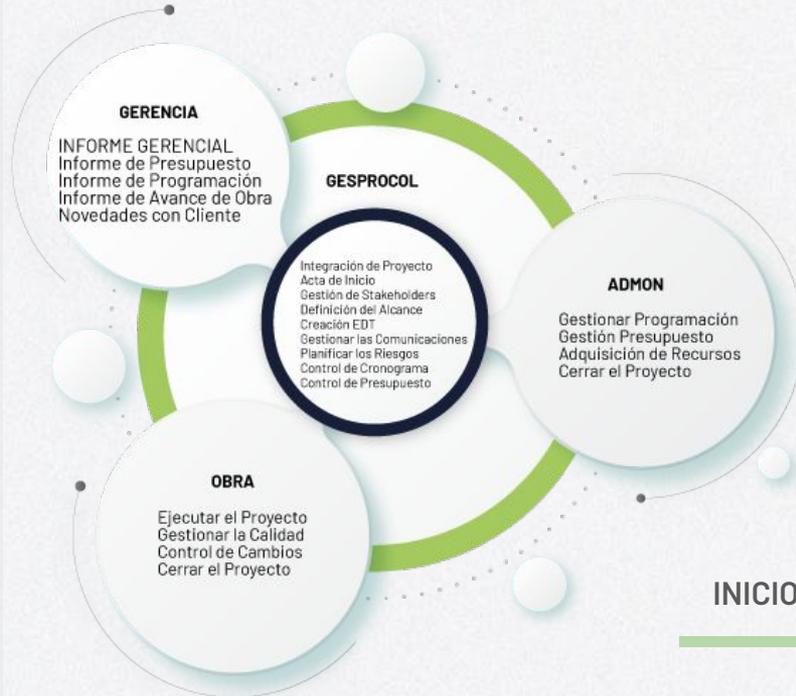
Acompañar a nuestros clientes en la consecución de sus ambiciones, ofreciéndoles soluciones constructivas, integrales y sostenibles a través de una interpretación integral de sus necesidades.



## Ciclo de vida Proyectos Construcción

# GESPROCOL

La Constructora Ossa López, tiene estandarizados planes de trabajo que se rigen bajo las prácticas desarrolladas por el PMI, permitiendo así ejecutar proyectos de manera adecuada y con resultados exitosos para los clientes.



## METODOLOGÍA DE TRABAJO

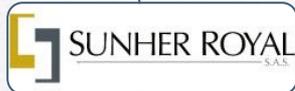
Mediante la implementación de la gestión de proyectos PMI se puede solucionar los tres principales riesgos de un proyecto, siendo estos:



INICIO PLANEACIÓN EJECUCIÓN MONITOREO Y CONTROL CIERRE

# EMPRESAS ALIADAS

Listado de algunas compañías que nos complementan en el proceso del desarrollo de proyectos.



# PRESENCIA LABORAL

- Proyectos en múltiples departamentos de Colombia.
- Proyecto en la capital de Honduras.
- Participación en varios escenarios laborales.
- Aliados comerciales y proveedores en todas las regiones.
- Estándares de calidad en todo el territorio.



02

PROYECTOS  
**DESARROLLADOS**

---

# CONJUNTO CASA DE CAMPO

## CASA 22

2011 - 2012 Diseño arquitectónico y Gerencia integral de proyecto (Gerencia técnica, administrativa, jurídica, económica y financiera) desde su inicio hasta su finalización.



### ÁREA



351  
METROS  
CUADRADOS

### COSTO



640  
S.M.M.L.V

La Calera - Cundinamarca.

# CONJUNTO CASA DE CAMPO

## CASA 11A

2013 - 2014 Contrato de Estudios, diseños y construcción a precio global fijo llave en mano. (Estudio de suelos, levantamiento topográfico, diseños de arquitectura, paisajismo, estructura, hidrosanitarios y gas, eléctrico, audio y video. Construcción desde su inicio hasta su entrega a la propiedad).



ÁREA

COSTO



253

508

METROS  
CUADRADOS

S.M.M.L.V

La Calera - Cundinamarca.

# CONJUNTO CASA DE CAMPO

## CASA 67A

2015 Contrato de Estudios y diseños a precio global fijo. (Diseños de arquitectura, paisajismo, estructura, hidrosanitarios y gas, eléctrico, audio y video).



### ÁREA



276  
METROS  
CUADRADOS

### COSTO



558  
S.M.M.L.V



La Calera - Cundinamarca.

# CASA PRIETO

2016 Diseño arquitectónico y Gerencia integral de proyecto (Gerencia técnica, administrativa, jurídica, económica y financiera) desde su inicio hasta su finalización.



ÁREA



401  
METROS  
CUADRADOS

COSTO



853  
S.M.M.L.V

Zipaquirá - Cundinamarca.

# CASA TOMINÉ

2017 Contrato de Estudios, diseños y construcción a precio global fijo llave en mano. (Estudio de suelos, levantamiento topográfico, diseños de arquitectura, paisajismo, estructura, hidrosanitarios y gas, eléctrico, audio y video. Construcción desde su inicio hasta su entrega a la propiedad).



ÁREA

COSTO



244

630

METROS  
CUADRADOS

S.M.M.L.V

Guatavita - Cundinamarca.

# MACADAMIA DEL RIO

## CASA 126

2018 Contrato de Estudios y diseños a precio global fijo llave en mano. Estudio de suelos, levantamiento topográfico, diseños de arquitectura, paisajismo, estructura, hidrosanitarios y gas, eléctrico, audio y video.



ÁREA



348  
METROS  
CUADRADOS

COSTO



825  
S.M.M.L.V

Calera - Cundinamarca.

# MINCA

## CASA 13

2021 Contrato de Estudios y diseños a precio global fijo llave en mano. Estudio de suelos, levantamiento topográfico, diseños de arquitectura, paisajismo, estructura, hidrosanitarios y gas, eléctrico, audio y video. (En ejecución)



### ÁREA



311  
METROS  
CUADRADOS

### COSTO



948  
S.M.M.L.V

Minca – Sierra Nevada

# PARCELACIÓN LLANO GRANDE DE SANTA CRUZ

## CASA 49

2022 Contrato de Estudios, diseños y construcción a precio global fijo llave en mano. Estudio de suelos, levantamiento topográfico, diseños de arquitectura, paisajismo, estructura, hidrosanitarios y gas, eléctrico, audio y video. Construcción desde su inicio hasta su entrega a la propiedad. (En ejecución)



ÁREA

COSTO



441

1.395

METROS  
CUADRADOS

S.M.M.L.V

/// Tenjo - Cundinamarca.

# TERRAZA DE PAYANDE

## CASA 1A

2022 Contrato de Estudios y diseños a precio global fijo llave en mano. Estudio de suelos, levantamiento topográfico, diseños de arquitectura, paisajismo, estructura, hidrosanitarios y gas, eléctrico, audio y video. (En ejecución)



ÁREA



300  
METROS  
CUADRADOS

COSTO



957  
S.M.M.L.V

Nimaima – Cundinamarca.

**MUCHAS GRACIAS**



o s s a  
lópez

*“Experiencia bien construida”*